



Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio:
Acqua-Rifiuti-Energia-Aree Protette"
Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed energia"
PEC: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

Prot. QF/2025/0120971
del 28/07/2025

Oggetto: Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii. relativa alla domanda per il rilascio dell'autorizzazione di cui al D.M. 20 ottobre 2022.
Progetto ARETI S.p.A. – Realizzazione del nuovo "Centro Satellite Tuscolano da 20 kV"
Comune di Roma, Via Tuscolana, 222 - Municipio VII.
Rif. prot. QF / 2025 / 114945 del 13/06/2025.
Riscontro prot. CMRC-2025-00114469 del 30/05/2025

Rif. Catastali relativi agli interventi da realizzare:

Foglio di Mappa n. 898 – Particella n. 277 (*cabina secondaria ACEA - nuovo "Centro Satellite Tuscolana - via Tuscolana, 222)*

n. 929 – Particella n. 514 (*cabina primaria ACEA "Re di Roma" – Via Matera, 8)*

n. 937 – Particella n. 39 (*cabina primaria "Appia" – Via Tuscolana, 419)*

Con riferimento alla richiesta in oggetto, relativa alla realizzazione di un nuovo Centro Satellite e, delle relative opere di connessione, per quanto di stretta competenza, si rappresenta che l'intervento proposto, come da documentazione allegata, prevede le seguenti opere:

- nuovo centro elettrico in media tensione a 20 kV realizzato all'interno della cabina secondaria interrata a botola denominata CS600 (o anche CAB600) posizionata sotto la galleria pedonale che attraversa la palazzina di Via Tuscolana n. 222 e verrà connesso alle due cabine primarie attraverso due linee feeder MT da 20 kV.

Gli interventi di realizzazione del "Nuovo Centro Satellite Tuscolano" si effettueranno mediante opere sia edilizie cioè di rifacimento di pareti, soffitti, pavimenti e comprensivi anche della sostituzione della botola di accesso stradale, che impiantistiche quali la totale rimozione di quanto in essere e rifacimento di un nuovo impianto elettrico. È prevista anche l'installazione di n. 2 vasche esterne di contenimento olio dielettrico.

- nuove linee dorsali MT in partenza dal nuovo Centro Satellite al fine di realizzare il potenziamento dell'area;

- realizzazione di nuova linea feeder MT da 20 kV per il collegamento delle due Cabine Primarie (CP "Appio" e CP "Re di Roma"), che viaggerà parallelamente alle due linee feeder MT da 20 kV;

- altre opere impiantistiche specifiche.

Secondo quanto dichiarato dal Proponente, il presente progetto rientra nella tipologia di cui all'art. 34 della Legge Regionale n. 20/2024 di modifica dell'art. 121 comma 2 lettera c) della L.R. 14/1999 il quale prevede "l'autorizzazione unica relativa alla costruzione, all'esercizio e alla modifica delle reti e degli impianti di distribuzione di energia elettrica e delle opere indispensabili alle stesse, di



media e alta tensione fino a 220.000 Volt, non facenti parte della rete elettrica di trasmissione nazionale, ai sensi del paragrafo 2 dell'Allegato al d.m. 20 ottobre 2022, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 122, comma 1, lettera b), numero 7 bis."

Dalle verifiche istruttorie di competenza è emerso quanto segue:

- nel Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 12.02.2008 e successiva Deliberazione C.S. n. 48 del 07.06.2016 (di presa d'atto del disegno definitivo), l'area su cui insiste il progetto proposto ricade:

Centro Satellite "Tuscolano"

- ✓ nell'elaborato prescrittivo "3. Sistemi e Regole 1:10.000" l'intervento ricade nella componente:
 - Sistema Insediativo - Città Consolidata – *"Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità abitativa – T2"* disciplinata ai sensi dell'art. 47 delle NTA vigenti;
 - Infrastrutture per la mobilità *"Strade"* disciplinata ai sensi dell'art. 89 e segg. delle NTA vigenti;
 Relativamente alla Rete Ecologica e alla Carta per la Qualità non si connotano e rilevano cartograficamente indicazioni urbanistiche.

Aree degli interventi interrati del tracciato

- ✓ nell'elaborato prescrittivo "3. Sistemi e Regole 1:10.000" l'intervento ricade negli:
 - Infrastrutture per la mobilità *"Strade"* disciplinata ai sensi dell'art. 89 e segg. delle NTA vigenti all'interno della Città Storica - Ambiti di Valorizzazione "C8 Via Casilina-Stazione Tuscolana-Vallo Ferroviario" disciplinati ai sensi dell'art. 43 delle NTA vigenti;
 - Sistema dei Servizi, delle Infrastrutture e degli Impianti – Servizi - *"Servizi Pubblici di Livello Urbano"* disciplinata ai sensi dell'art. 84 delle NTA vigenti;
 nell'elaborato prescrittivo "4. Rete ecologica 1:10.000 è interessato, per le sole aree degli interventi interrati del tracciato da *"Filari alberati"* disciplinata ai sensi dell'art. 72 delle NTA vigenti;
 - Infrastrutture per la mobilità *"Strade"* disciplinata ai sensi dell'art. 89 e segg. delle NTA vigenti;
 nell'elaborato gestionale "G1. Carta per la qualità 1:10.000", come aggiornato con Deliberazione di A.C. n. 60 del 27.06.2024, è interessato da *"Edifici e complessi edilizi moderni"* e da *"Morfologie degli impianti urbani"* disciplinati rispettivamente ai sensi dell'art. 16 comma 1 lett. d) e lett. a) delle NTA vigenti;

In relazione alla disciplina urbanistica dettata dalle sopra richiamate N.T.A. del P.R.G. vigente, si rammenta, in particolare, che:

- ✓ ai sensi all'art. 47 comma 3 delle NTA vigenti che recita: *"Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e ad alta densità insediativa (T2) 3. Oltre agli interventi di categoria MO, MS, RC, RE1, sono ammessi gli interventi di categoria RE2, RE3, DR, AMP..."*

ROMA



Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore

Per tutto quanto sopra rappresentato, si ritiene che, risultano consentiti gli interventi proposti per la realizzazione del Nuovo Centro Satellite e le relative opere di collegamento elettrico.

Tanto si rappresenta, per quanto di stretta competenza, ai fini delle determinazioni conclusive del R.U.P. e dell'Ufficio procedente, evidenziando, altresì, in merito alla disciplina urbanistica, l'attuale vigenza del regime di salvaguardia, a seguito dell'adozione della Variante parziale alle N.T.A. del

P.R.G. vigente, di cui alla Determinazione n. 169 del 11.12.2024, che determina, tra due disposizioni, l'applicazione della norma più restrittiva, facendo salve le prescrizioni della vigente normativa sovraordinata e di settore.

Il Funzionario Tecnico
Giampaolo Bertoni

Il Funzionario incaricato di E.Q.
Francesca De Luca Tupputi Schinosa

Il Dirigente della
U.O. Piano Regolatore
Laura Forgione

Roma Capitale

Direzione Pianificazione Generale
viale della Civiltà del Lavoro, 10 - 00144 Roma
Telefono +39 06.6710.6530/5913
Mail: segreteriaprg.urbanistica@comune.roma.it
PEC: protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it